

Opas
UUDELLE
metsänomistajalle



Näin pääset alkuun metsäsi kanssa – **KAKSI ASKELTA**

*Onnea uusi metsänomistaja! Metsä on arvokasta.
Kun hoidat sitä hyvin, se tuottaa sinulle tuloa ja paljon iloa.
Tämän oppaan avulla pääset helposti alkuun.*

Tarkastathan heti aluksi, että nämä kaksi asiaa on hoidettu.

1. Hae lainhuutoa

Kun olet saanut tai ostanut metsää, hae lainhuutoa Maanmittauslaitokselta. Näin kirjaat omistusoikeutesi.

Lainhuutoa tulee hakea kuuden kuukauden kuluessa kauppa-, vaihto- tai lahjakirjan tekemisestä.

Hae lainhuutoa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta
www.maanmittauslaitos.fi

2. Hakeudu arvonlisäverovelvolliseksi

Omistaessasi metsää olet arvonlisäverovelvollinen, jos saadut metsätalouden tulot ylittävät 10 000 euroa verovuonna. Voit hakeutua myös vapaaehtoisesti arvonlisäverovelvolliseksi, mikäli puukauppatulot jäävät alle 10 000 euron. Se voi kannattaa, koska puunostaja maksaa sinulle arvonlisäveron puukauppahinnan päälle. Tilität sen verottajalle, mutta saat vähentää siitä metsätalouden tulonhankkimiseen kohdistuvien maksujen arvonlisäveron osuuden.

Ilmoittaudu arvonlisäverovelvolliseksi Y-lomakkeella, joka löytyy osoitteesta
www.ytj.fi.

Kiinteistötunnus, Y-tunnus, metsäveroilmoitus

Kiinteistötunnus = Metsätilaan kohdistettu rekisterinumero, jonka avulla tilan sijainti- ja omistustiedot löytyvät.

Y-tunnus = Yritys- ja yhteisötunnus on viranomaisten metsänomistajalle antama tunnus.

Metsäveroilmoitus = Metsänomistaja tekee vuosittain metsäveroilmoituksen, jossa ilmoitetaan kaikki metsätaloudesta verovuoden aikana saadut tulot ja kaikki maksetut menot. Hyvällä kirjanpidolla varmistat metsäveroilmoituksen vaivattoman täytön. On tärkeää säilyttää kaikki kuitit ja dokumentit.

Metsäveropalvelu säästää aikaa ja vaivaa

Metsäveropalvelumme avulla vuosittain tehtävä metsäveroilmoitus hoituu helposti.

- Asiantuntija täyttää lomakkeet puolestasi.
- Huolehdimme, että saat varmasti sinulle kuuluvat säästöt.
- Arkistoidemme kuitit ja muistiinpanot sähköisesti.
- Metsäveropalvelun käyttäminen on edullista, ja sen voi vähentää verotuksessa.

Lue lisää

UPM Metsäveropalvelusta
www.upmmetsa.fi/metsaveropalvelu

MUISTILISTA

uudelle metsänomistajalle

HANKI PERUSTIEDOT METSÄSTÄSI

Tästä oppaasta saat hyvää perustietoa metsänhoidosta ja metsänomistamisesta.

Tutustu oman metsäsi tietoihin. Yksi laajimmista tietopankeista on Suomen metsäkeskuksen ylläpitämä **Metsään.fi**-verkkopalvelu.

- Kirjautumalla maksuttomaan Metsään.fi-palveluun näet, onko metsässäsi kiireellisiä hakkuu- tai hoitotarpeita.
- Saat muutamalla klikkauksella metsäasiakasvastaavamme mukaan metsäsi hoitoon, kun annat luvan tietojesi selailuun Metsään.fi-palvelussa.
- Parhaan hyödyn saat, kun annat luvan Metsään.fi-palvelussa siirtää metsävaratiedon myös meidän käyttöömme. Kun rekisteröidyt UPM Metsän sähköisen palvelun käyttäjäksi, voit tarkastella metsätilasi tietoja vaikka kotisohvalta käsin.
- Jos tarvitset apua metsävaratiedon kanssa, me autamme sinua. Ota yhteyttä!

→ Tästä linkistä pääset antamaan luvan tietojesi siirtoon.

<http://asiointi.metsaan.fi/etusivu/-/metsanomistaja-tunnistaudu-suomifi>

SOVI MAKSUTON METSÄKÄYNTI OMAAN METSÄÄSI

Hyödynnä metsäasiakasvastaaviemme asiantuntemusta maksuttomalla metsäkäynnillä. Metsäkäynti antaa sinulle parhaan kuvan metsäsi tilasta ja tarvittavista metsänhoidon toimista. Lähtemällä mukaan metsäkäynnille, saat hyvän käsityksen metsästäsi sekä sen tulevaisuuden näkymistä. Tarvittaessa metsäasiakasvastaavamme voi tehdä metsäkäynnin ilman sinua. Sovi metsäkäynnistä ottamalla yhteyttä oman alueesi metsäasiakasvastaavaan.

→ www.upmmetsa.fi/yhteystiedot

ASIAANTUNTIJAMME AUTTAVAT SINUA

Olemme apunasi kaikissa metsäasioissa.

Meillä on lähes 120 metsäpalvelutoimistoa ympäri Suomen. Voit olla meihin yhteydessä siten kuin se sinulle parhaiten sopii, joko sähköisesti tai henkilökohtaisesti. Tavoitat meidät puhelimitse, chatilla, sähköpostilla tai verkkosivujemme kautta kuutena päivänä viikossa puh. 020 416 5100.

→ www.upmmetsa.fi

Laske metsäsi arvo muutamassa sekunnissa

Selvitä metsäsi arvo metsänarvo-laskurillamme tai UPM Metsä -mobiilisovelluksella. Syöttämällä metsätilasi kiinteistötunnuksen palveluun, saat arvion metsäsi arvosta ja tarpeellisista hakkuu- ja hoitotoimenpiteistä. Samalla näet metsätilasi ilmakuva. Oman kiinteistötunnuksesi saat esimerkiksi Maanmittauslaitokselta ja tilaa koskevista asiakirjoista.

→ Laske metsän arvo netissä:
www.upmmetsa.fi/metsanarvolaskuri

→ Lataa UPM Metsä -sovellus älypuhelimellesi osoitteessa
www.upmmetsa.fi/sovellus

Metsäsuunnitelma on **METSÄN KÄSIKIRJA**

UPM Metsäsuunnitelma auttaa sinua hoitamaan metsäomaisuuttasi tuottavasti. Se kertoo millainen metsäsi on nyt ja millaista hoitoa ja hakkuita se tarvitsee lähivuosina, jotta tavoitteidesi metsä toteutuu.

Saat hakkuu- ja hoitoehdotukset sekä arvioidut tulot ja menot seuraavalle kymmenelle vuodelle. Päätöksenteko helpottuu.

Metsäsuunnitelma antaa kaikista luotettavinta tietoa metsästä, sillä se perustuu maastokäynteihin. Lisäksi apuna käytetään muun muassa ilmakuvia ja laserkeilaustietoja.

Oman metsäsuunnitelman tietoja pääset tarkastelemaan helposti lukuina ja kartalla verkossa www.upmmetsa.fi/kirjautu.

Löydät sähköisestä metsäsuunnitelmasta toimenpide-ehdotukset ja niiden kustannusarviot. Tekemämme toimenpiteet päivittyvät automaattisesti metsäsuunnitelmaasi. Myös metsän laskennallinen kasvu päivittyy metsäsuunnitelmaasi. Voit sähköisen palvelumme kautta pyytää tarjouksen niin puukaupasta kuin metsänhoitotoista nopeasti ja helposti.

Metsäsuunnitelma on edullinen tapa huolehtia metsän hyvinvoinnista ja tuotosta. Sen kustannukset voi vähentää metsätalouden verotuksessa.

Lue lisää UPM Metsäsuunnitelmasta
www.upmmetsa.fi/metsasuunnitelma

Tiesitkö, että voit saada metsänhoitokuluihin kemera-tukea?

Voit hakea kemera-tukea valtiolta nuoren metsän hoitoon, esimerkiksi taimikonhoitoon ja harvennukseen. Voimme halutessasi selvittää, onko metsäsi kemera-tukikelpoinen ja hoitaa hakemuksen.



Hoidettu metsä TUOTTAA JA VOI HYVIN

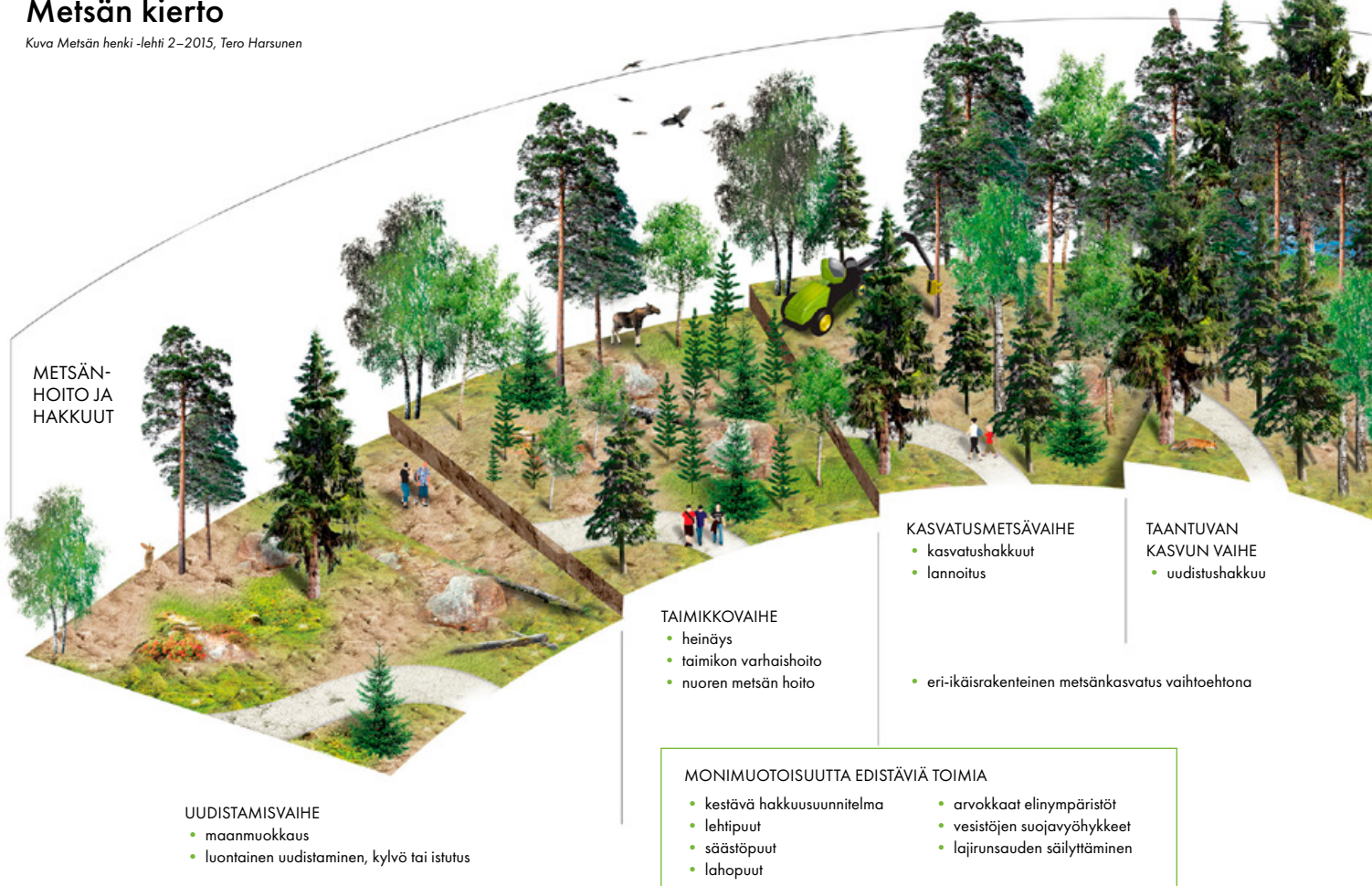
Voit itse vaikuttaa metsäsi hyvinvointiin ja hakkuutuloihisi.

- 1. Varmista metsällesi paras alku.** Uudista metsäsi ajoissa, sillä huolella tehdyt uudistamistoimet ja laadukkaat taimet varmistavat parhaan kasvun.
- 2. Hoidettu metsä tuottaa parhaiten.** Kun taimikonhoito on tehty ajallaan, tuottaa metsä elinkaarensa aikana jopa 50 prosenttia enemmän tukkipuuta.
- 3. Harventamalla oikeaan aikaan metsän kierto nopeutuu.** Kun harvennukset tehdään ajoissa, puilla on tilaa kasvaa ja järeytyä.
- 4. Lannoitus lisää metsän terveyttä ja puiden kasvua.** Lannoituksella voit saada lisäkasvua jopa 15–20 kuutiometriä hehtaarille. Samalla metsäsi kyky toimia hiilinieluna paranee.

Näin metsää hoidetaan eri vaiheissa:

Metsän kierto

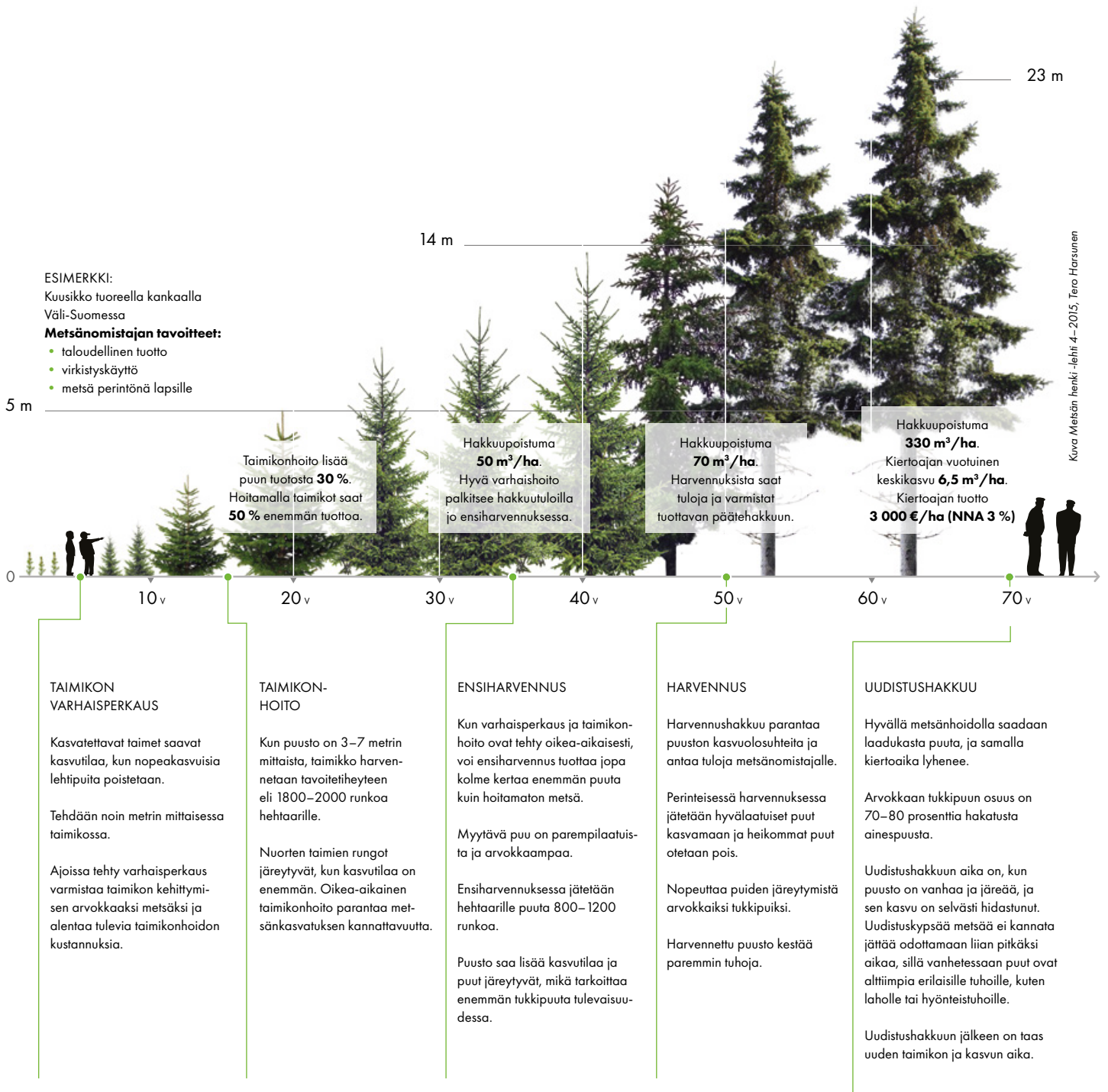
Kuva Metsän henki -lehti 2–2015, Tero Harsunen



Muista metsäsertifiointi

- Metsäsertifiointi osoittaa, että metsästä saatava puu on tuotettu taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestäväällä tavalla
- Suurin osa Suomen metsistä on FSC®- tai PEFC-sertifioitua.
- Maksamme FSC-sertifioidusta puusta hintalisää.
- Kumppanuusasiakkaanamme voit liittyä ilmaiseen FSC-sertifiointiryhmäämme (FSC®-C109750). Ota yhteyttä paikalliseen metsäasiakasvastaavaan ja kysy lisää. Löydät yhteystiedot osoitteesta www.upmmetsa.fi/yhteystiedot

Miten metsää HOIDETAAN?



PUUKAUPAN ABC

– Näin saat parhaan tuoton metsästäsi

Miten puusta saa tuloa?

Saat metsästäsi tuloja myymällä puuta. Samalla varmistat metsäsi hyvinvoinnin, kun harvennat ja uudistat metsäsi oikea-aikaisesti.

Ensiharvennus: puut ovat noin 30–40-vuotiaita.

Hakkuutulot ovat noin 0–500 €/ha

Harvennus: puut ovat noin 50–60-vuotiaita.

Hakkuutulot ovat noin 1 000–4 000 €/ha

Uudistushakkuu: puut ovat yleensä yli 70-vuotiaita.

Hakkuutulot ovat noin 8 000–20 000 €/ha.

Kuitupuun ja tukkipuun erot

Tukki = Puun tyviosasta saatava, isokokoinen, latvaläpimitaltaan yleensä vähintään 15 cm puutavara, jota käytetään sahojen ja vaneritehtaiden raaka-aineena.

Kuitupu = Läpimitaltaan yleensä pienikokoinen puutavara, jota käytetään metsäteollisuudessa selluloosan ja paperin raaka-aineena. Kuitupuiksi nimitetään myös kasvavaa, pienehköä puuta, jonka tyvipölkystä ei saada vielä tukkia.



Puukaupan tekeminen on **HELPPOA**

Voit itse valita, miten haluat tehdä puukauppaa:

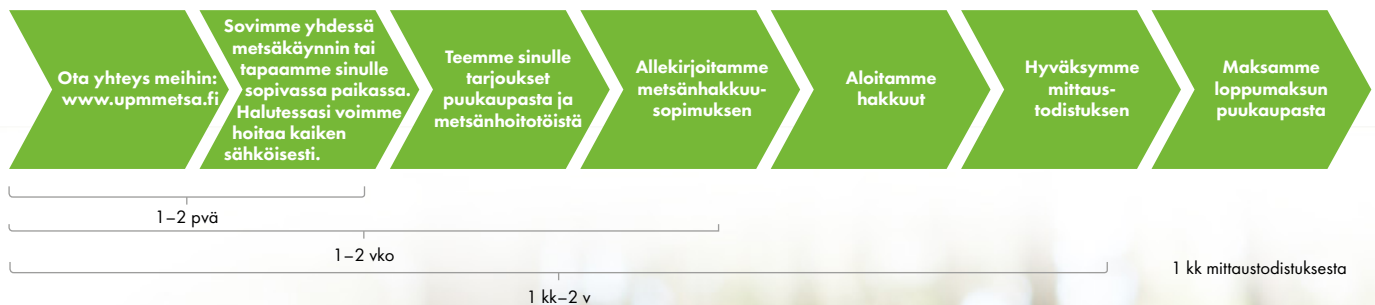
1) Henkilökohtainen tapaaminen. Ota yhteyttä metsäasiaksvastaavaan ja sovi tapaamisesta. Yhteystiedot löydät osoitteesta www.upmmetsa.fi/yhteystiedot.

2) Sähköisesti verkossa. Voit tehdä puukaupat vaikka kotisohvalta osoitteessa www.upmmetsa.fi/kirjaudu.

Puukaupparahaa tilille muutamassa päivässä

- UPM Puukaupan rahoituspalvelulla voit saada jopa 80 prosenttia puukaupparahoista tilillesi viidessä pankkipäivässä korjuuajankohdasta riippumatta.
- Voit sopia puukaupan rahoituspalvelusta helposti osana puukauppaa ilman erillisiä lainaneuvotteluja.
- Puukaupan rahoituspalvelun järjestelymaksu ja korkokustannukset ovat vähennyskelpoisia metsätalouden verotuksessa.

Näin puukauppa etenee



KUMPPANINA

saat etuja puukauppaan

UPM Kumppanuussopimus tarkoittaa aitoa yhteistyötä metsänomistamisen kaikissa vaiheissa. Haluamme muodostaa pitkäaikaisen suhteen kanssasi, siten pystymme palvelemaan sinua ja metsääsi parhaiten.

Kumppanina saat rahanarvoiset edut

- Saat puukauppabonusta kaikista puukaupoistasi.
- Hinnantarkistusedun ansiosta saat puukauppallesi hintatakuun.
- Menekkitakuu kaikissa puumarkkinatilanteissa.
- Puukaupan rahoituspalvelulla voit saada jopa 80 % puukaupparahoista muutamassa pankkipäivässä tilillesi.
- Viimeisin tieto metsänhoidosta ja metsänomistamisesta: kutsuvierastilaisuuksia ja tapahtumia

Asiantuntijapalvelut käytössäsi

- Saat aina henkilökohtaista palvelua. Sinulla on oma henkilökohtainen yhteyshenkilö, jonka tehtävänä on auttaa sinua pitämään metsäsi tuottavana, monimuotoisena ja kestävästi hoidettuna.
- Käytössäsi ovat kaikki sähköiset palvelumme.
- Teemme metsällesi vuosisuunnitelman, jossa huomioidaan tavoitteesi ja metsäsi tilanne.
- Lue lisää UPM Kumppanuudesta:
www.upmmetsa.fi/metsanomistajan-asiakasedut/

Puukauppabonus vähintään 350 euroa per puukauppa!

Voit käyttää puukauppabonuksen tekemiimme metsänhoitotöihin, kuten vaikkapa maanmuokkaukseen, taimien istutukseen tai lannoitukseen.

Laske, paljonko saisit bonusta.
www.upmmetsa.fi/bonustapuukaupasta

Miten pääsen UPM kumppaniksi?

Ota yhteyttä metsäasiakasvastaavaan.

Hänen kanssaan voit keskustella

- kumppanuuteen liittyvistä yksityiskohdista ja palveluista
- sopimuksen sisällöstä ja kannattavuudesta
- tarvittavista toimenpiteistä kumppanuuden aloittamiseksi.

UPM Kumppanuussopimus on sinulle maksuton ja voimassa toistaiseksi.

Löydät lähimmän metsäasiakasvastaavasi ja UPM Metsäpalvelutoimistojen yhteystiedot osoitteesta

www.upmmetsa.fi/yhteystiedot

MITEN HOIDAN metsäasioitani?

Saat henkilökohtaista palvelua

- Voit kysyä neuvoa kaikissa metsäasioissa ja puukaupassa.
- Palvelemme sinua henkilökohtaisesti siten kuin se sinulle parhaiten sopii.
- Asiantuntijamme ovat tavoitettavissa puhelimitse, chatilla ja sähköpostilla kuutena päivänä viikossa puh. 020 416 5100.

Kattavat sähköiset palvelut ovat käytettävissäsi

- Nettisivuiltamme www.upmmetsa.fi löydät paljon ajankohtaista tietoa metsäasioista.
- Kirjautuneena käyttäjänä sinulla on käytössäsi laajat sähköiset palvelut metsäomaisuutesi tarkasteluun ja hoitoon:
www.upmmetsa.fi/kirjaudu
- Metsä on aina mukana, kun lataat UPM Metsä -sovelluksen älypuhelimellesi. Näet kuviotasolla metsäsi tiedot helposti ja nopeasti. Voit myös laskea muutamassa sekunnissa metsäsi arvon.
www.upmmetsa.fi/sovellus
- Voit myös laskea metsän arvon netissä:
www.upmmetsa.fi/metsanarvolaskuri

Hoida metsäasioitasi verkossa

Kirjautuneena käyttäjänä voit tehdä puukauppaa missä ja milloin tahansa. Se onnistuu näppärästi verkossa osoitteessa

www.upmmetsa.fi/kirjaudu

OTA YHTEYTTÄ, OLEMME SINUA VARTEN!

Meiltä voit kysyä neuvoa kaikissa metsäsi liittyvissä asioissa.

Autamme sinua mielellämme.



www.upmmetsa.fi
www.uusimetsanomistaja.fi

Ota meihin yhteyttä:

Metsäpalvelukeskus

0204 165 100

ma-pe 8-18, la 9-14

palvelukeskus@upm.com

www.upmmetsa.fi

Chat palvelee

ma-pe 8.15-17.45,

la 9.15-13.45